



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за имовинске послове,
урбанизам, изградњу и озакоњење
Секретаријат за имовинске послове
Одељење за послове експропријације
Број: 465-366/24-XXX-01
Датум: 27.02.2025. године
К р а г у ј е в а ц

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ поступајући по предлогу Јавног предузећа "Путеви Србије" Београд из Београда VI број 465-1322 од 18.09.2024. године, ради експропријације на основу члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије" бр. 9/20), а у вези члана 2. Закона о престанку важења Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије", број 62/2023), члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС) и члана 11. став 1. алинеја седма и члана 21. став 2. алинеја четврта Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21 – пречишћен текст и 14/23), секретар Секретаријата по овлашћењу в.д. начелника Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење бр. 035-709/21-XXX од 20. јула 2021. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ Ј.П. "Путеви Србије" Београд, па се потпуно експроприше у корист Републике Србије, а за потребе Ј.П. "Путеви Србије" Београд кп.бр. 537/2 у површини од 0.00,42 ха, као пољопривредно земљиште, по култури њива 2. класе К.О. Поскурице, приватна својина Живадиновић Верице из Поскурица, са уделом од $\frac{1}{2}$ и сада пок. Живадиновић (Никодије) Драгутина, бив. из Београда, улица Шуматовачка број 126, са уделом од $\frac{1}{2}$, чије потенцијалне наследнике заступа привремени заступник Катушић Биљана из Крагујевца запослена у Градској управи за друштвене делатности – Секретаријат за друштвене делатности-Одељење правне помоћи, ради изградње II фазе северне обилазнице око града Крагујевца-МХМ пројект, децембар 2023 и изградње државног пута I А реда од Крагујевца до везе са државним путем IA-A5 (E761) у Мрчајевцима, као објекта од посебног значаја за Републику Србију, за коју експропријацију је утврђен јавни интерес решењем Владе РС 05 Број: 465-593/2022-2 од 28. јануара 2022. године.

Питање накнаде за експроприсану непокретност и евентуално постојеће засаде биће расправљено у посебном поступку, одмах по правноснажности овог решења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд, за чије потребе се врши експропријација, да у року од 15 дана од дана правноснажности решења, поднесе овој управи, писану понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност и евентуално постојеће засаде.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ Живадиновић Верица, сада на адреси у Београду, у улици Металска број 64- Палилула и Катушић Биљана из Крагујевца, привремени заступник потенцијалних наследника сада пок. Живадиновић (Никодије) Драгутина, бив. из Београда, запослена у Градској управи за

друштвене делатности – Секретаријат за друштвене делатности-Одељење правне помоћи, да непокретности означене у ставу 1. диспозитива решења преда у својину и државину кориснику експропријације, одмах по правноснажности одлуке о накнади.

По правноснажности ово решење је основ за упис својине на експроприсаној непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за катастар непокретности у Крагујевцу.

Трошкове поступка експропријације сноси Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд за чије потребе се врши експропријација.

Образложење

Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд поднело је дана 18.09.2024. године предлог VI Број: 465-1322 од 13.09.2024. године за експропријацију земљишта означеног у ставу 1. диспозитива овог решења.

У поступку пре доношења решења је утврђено да је у бази катастра непокретности у К.О. Поскурице, уписана кп.бр. 537/2 у површини од 0.00,42 ха, као пољопривредно земљиште, по култури њива 2. класе, приватна својина Живадиновић Верице из Поскурица, са обимом удела од $\frac{1}{2}$ и Живадиновић (Никодије) Драгутина из Београда, улица Шуматовачка број 126, са обимом удела од $\frac{1}{2}$.

Захтев за доставу изјашњења о предлогу за експропријацију предметне непокретности број 465-366/24-XXX-01 од 24.10.2024. године за Живадиновић Верицу из Поскурица, није уредно достављен, што се утврђује из коверте са предлогом која није имала никакву напомену достављача-поштоноше, док је захтев за Живадиновић (Никодије) Драгутина из Београда, са адресом у улици Шуматовачка број 26, враћен као неуручен са напоменом достављача - поштоноше да је лице непознато, са датумом покушаја доставе од 29.10.2024. године.

Дана 28.10.2024. године ова Управа се обратила Полицијској управи града Крагујевца са захтевом за проверу адресе за Живадиновић (Никодије) Драгутина из Београда, са адресом у улици Шуматовачка број 26, на основу ког је Полицијска управа града Крагујевца доставила одговор број 205-3/24-672 од 12.11.2024. године у коме је наведено да је наведено лице преминуло према МКУ Савски Венац-Београд, а да Живадиновић Верица има пријављено пребивалиште у Београду, у улици Металска број 64- Палилула.

Дана 20.12.2024. године Основном суду у Крагујевцу је упућен допис ради достављања Обавештења да ли је иза смрти пок. Живадиновић (Никодије) Драгутина бив. из Београда покренут и спроведен оставински поступак и уколико јесте да нам доставе примерак правноснажног оставинског решења.

Према Обавештењу Основног суда у Крагујевцу, Службено 1184/24 од 25.12.2024. године, пред овим судом није се водио поступак расправљања заоставштине иза смрти пок. Живадиновић (Никодије) Драгутина бив. из Београда.

Узимајући у обзир све наведено, а имајући у виду да је поступак експропријације хитан у складу са чланом 1. став 4. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, ова Управа је дана 29.01.2025. године, решењем број 465-366/24-XXX-01 поставила за привременог заступника који ће штитити интересе потенцијалних наследника сада пок. Живадиновић (Никодије) Драгутина бив. из Београда, Катушић Биљану из Крагујевца, дипломираног правника, запослену у Градској управи за друштвене делатности града Крагујевца Секретаријат за друштвене делатности Одељење правне помоћи, у поступку експропријације кп.бр. 537/2 у површини од 0.00,42 ха, као пољопривредно земљиште, по култури њива 2. класе КО Поскурице, у предмету број 465-366/24-XXX-01 и то до окончања поступака или док се не појаве наследници или њихови пуномоћници, односно законски заступници или овлашћени представници, иза смрти пок. Живадиновић (Никодије) Драгутина бив. из Београда.

Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретаријат за имовинске послове, Одељење за послове експропријације града Крагујевца, упутила је привременом заступнику потенцијалних наследника сада пок. Живадиновић (Никодије) Драгутина бив. из Београда, Катушић Биљани, дипл. правник из Крагујевца, запосленој у Градској управи за друштвене делатности -Одељење правне помоћи позив са прилозима, а све сходно члану 12. став

5. Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“, бр.9/2020).

Чланом 12. став 7. Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник Републике Србије“ бр.9/20) прописано је: “Када је предмет експропријације непокретност на којој је као власник уписано лице чије је пребивалиште, односно боравиште непознато, а које нема пуномоћника, као и лице које је преминуло, а за које није спроведен оставински поступак, орган који води поступак експропријације поставиће том лицу привременог заступника који има права и обавезе утврђене законом којим се уређује општи управни поступак”.

Решењем Владе 05 Број: 465-593/2022-2 од 28. јануара 2022. године, утврђен је јавни интерес за експропријацију, административни пренос и непотпуну експропријацију предметних непокретности у складу са Законом о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године (“Службени гласник РС”, број 88/10), Уредбом о утврђивању Регионалног просторног плана за подручје Шумадијског, Поморавског, Рашког и Расинског управног округа (“Службени гласник РС” број 39/14), Просторним планом града Крагујевца (“Службени лист града Крагујевца”, број 32/09) и Генералним урбанистичким планом-Крагујевац 2015 (“Службени лист града Крагујевца”, број 7/10 и 16/12), а ради изградње Северне обилазнице око Крагујевца и изградње државног пута I А реда од Крагујевца до везе са државним путем IA-A5 (E761) у Мрчајевцима, као објекта од посебног значаја за Републику Србију. Истим решењем, за крајњег корисника експропријације одређена је Република Србија-Јавно предузеће “Путеви Србије”, Београд.

Из Програма пословања Ј.П. “Путеви Србије” за 2024. годину број 953-14997/24-7 од 09. јула 2024. године је утврђено је да је у току 2024. године планиран завршетак исплате накнаде за експроприсане непокретности на свим деоницама, између осталог и за Северну обилазницу око Крагујевца у износу од 300.000.000.00 динара а што је наведено у опису Програма пословања под редним бројем 14 и на који је Влада РС Решењем 05 број 023-6477/2024 од 11. јула 2024. године, дала сагласност.

Чланом 30. Закона о експропријацији (“Службени гласник РС”, бр. 53/95, 23/01- СУС, 20/09, 55/13 - УС, 106/16 - аутентично тумачење) прописано је следеће: “У случају из члана 10. овог закона, орган који води поступак експропријације дужан је да поучи ранијег сопственика да може да поднесе захтев за експропријацију преосталог дела непокретности и да то унесе у записник. Захтев у смислу става 1. овог члана може се поднети у року од две године од завршетка изградње објекта, односно завршетка извођења радова. Ако се захтев за експропријацију преосталог дела непокретности поднесе до доношења првостепеног решења о експропријацији, општинска управа решава по захтеву истовремено са предлогом корисника експропријације, а ако је захтев поднет после доношења првостепеног решења, о захтеву се решава у одвојеном поступку”. Чланом 10. истог закона прописано је: “Ако се приликом експропријације једног дела непокретности утврди да сопственик нема економског интереса да користи преостали део непокретности, односно ако је због тога на преосталом делу непокретности онемогућена или битно отежана његова егзистенција, експроприсаће се, на његов захтев, и тај део непокретности”.

Катушић Биљана из Крагујевца, привремени заступник потенцијалних наследника сада пок. Живадиновић (Никодије) Драгутина бив. из Београда, на усменој расправи одржаној дана 21.02.2025. године, изјавила је да је примила напред наведени захтев за доставу изјашњења о предлогу за експропријацију и да је упозната са напред прочитаним исправама, као и да је сагласна са предлогом предлагача за експропријацију предметне парцеле за коју тражи адекватну накнаду у новцу, као и накнаду за евентуално постојеће засаде. Такође, изјавила је да не тражи да се експроприше преостали део парцеле.

Обзиром на сазнање овог органа да странка у поступку Живадиновић Верица има пријављено пребивалиште у Београду, у улици Металска број 64- Палилула, захтев за доставу изјашњења о предлогу за експропријацију предметне непокретности број 465-366/24-XXX-01 од 20.12.2024. године је упућен на наведену адресу али је враћен као неуручен са напоменом достављача - поштоноше да је извештај о преузимању пошиљке остављен дана 23.12.2024. године али да је лице није тражило.

Код оваквог чињеничног стања ова управа налази да су се у конкретном случају стекли услови из члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије" бр.9/20), а имајући у виду да је предлагач приложио све исправе у смислу члана 7. став 2. истог закона и њима доказао све релевантне чињенице које су потребне за доношење решења, па је зато одлучено као у ставу 1. диспозитива овог решења.

Наиме, чланом 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, прописано је да ће надлежни орган одмах, а најкасније у року од пет дана, по пријему изјашњења из става 6. овог члана, односно по протеку тог рока, уз испуњење и других услова прописаних овим законом, донети решење о експропријацији непокретности, док је чланом 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), прописано да ће Служба општинске управе надлежна за имовинско - правне послове општине на чијој се територији налази непокретност предложена за експропријацију предлог усвојити решењем уколико су поднете све исправе из члана 28. Закона о експропријацији, а по извршеном саслушању сопственика непокретности о чињеницама од значаја за експропријацију.

Чланом 7. став 2. истог закона прописано је да се уз предлог за експропријацију подносе: извод из одговарајућег планског документа и доказ о обезбеђеним средствима за експропријацију.

Чланом 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), прописано је да се решењем одлучује о праву, обавези или правном интересу странке, док је чланом 11. став 1. алинеја седма Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21 – пречишћен текст и 14/23) прописано да Управа обавља послове решавања у управном поступку у првом степену о правима и обавезама грађана, предузећа, привредних друштава и других организација у управним стварима из надлежности Града, а чланом 21. став 2. алинеја четврта прописано да се у Градској управи за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење обављају послови експропријације и административног преноса земљишта и зграда.

У ставу 2. диспозитива решења, сагласно члану 14. став 1. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, а у вези члана 56. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), одређено је да ће о накнади за извршену експропријацију и евентуално постојеће засаде бити расправљено у посебном поступку, одмах по правноснажности овог решења.

У ставу 3. диспозитива решења, Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд, за чије потребе се врши експропријација, сагласно члану 56. став 2. Закона о експропријацији, обавезано је да у року од 15 дана од дана правноснажности решења, поднесе овој управи писану понуду о облику и висини накнаде за експропријацију земљиште и евентуално постојеће засаде.

У ставу 4. диспозитива решења, сагласно члану 34. Закона о експропријацији, обавезана је Катушић Биљана из Крагујевца, привремени заступник потенцијалних наследника сада пок. Живадиновић (Никодије) Драгутина бив. из Београда, запослена у Градској управи за друштвене делатности – Секретаријат за друштвене делатности-Одељење правне помоћи, да непокретност означену у ставу 1. диспозитива преда у својину и државину кориснику експропријације, одмах по правноснажности одлуке о накнади.

У ставу 5. диспозитива решења, сагласно члану 64. Закона о експропријацији, наведено је да је по правноснажности ово решење основ за упис својине на експропријацију непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ - Службе за катастар непокретности у Крагујевцу.

Сагласно члану 33. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење) у ставу 6. диспозитива решења је наведено да трошкове поступка експропријације, сноси Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд за чије потребе се врши експропријација.

Чланом 1. Закона о престанку важења Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије", број 62/2023 од 27.07.2023), прописано је да: "Даном ступања на снагу овог закона престаје да важи Закон о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС”, број 9/20)", док је чланом 2. прописано: "Пројекти, чија је реализација започета по одредбама Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС”, број 9/20), окончавају се по одредбама тог закона," а чланом 3. прописано је да: "Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије”.

Како је реализација предметног пројекта започета по одредбама Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС”, број 9/20), односно пре 04. августа 2023. године, као дана ступања на снагу Закона о престанку важења Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије", број 62/2023 од 27.07.2023 године), то ће се овај поступак експропријације окончати по одредбама Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС”, број 9/20), у складу са чланом 2. Закона о престанку важења Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије", број 62/2023 од 27. јула 2023. године).

Странке у поступку се могу одрећи права на жалбу, у складу са чланом 12. став 13. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, а у вези члана 156. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС).

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у Београду, у року од 8 дана од дана достављања решења, преко ове управе, без таксе.

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
Марија Ђорђевић

Предмет обрадила
Марија Оцокољић

Д-на:

- Катушић Билјани из Крагујевца, привременом заступнику потенцијалних наследника сада пок. Живадиновић (Никодије) Драгутина бив. из Београда, запосленој у Градској управи за друштвене делатности-Одељење правне помоћи,
- Живадиновић Верици сада на адреси у Београду, у улици Металска број 64- Палилула
- Ј.П. "Путеви Србије", Београд, Булевар Краља Александра број 282,
- На огласну таблу Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење,
- Објавити на веб презентацији Града Крагујевца,
- За евиденцију,
- За документацију,
- Архиви.